



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου **43**

25 Ιανουαρίου 1994

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138) όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις 31116/1992, 31117/1992 και 28227/1993 αιτήσεις των Δημητρίου Σταυρόπουλου, Άννας Πουλάκου, Γαρυφαλλιάς Πουλάκου και Ειρήνης Σταυροπούλου.

6. Τις 440/1992 και 537/1993 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Την 35838/8.10.1993 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.12.1989 Π.Δ/γμα (Δ' 46/1990) από το βαρυνόμενο ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών επί της οδού Πλαταιών αριθ. 15, για το οποίο έχει εκδοθεί ο 4835/1993 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Δημητρίου Σταυρόπουλου, Άννας Πουλάκου, Γαρυφαλλιάς Πουλάκου και Ειρήνης Σταυροπούλου, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Σπ. Μπέγκα αρ. 8 και Καλλέργη (Οικοδομικό Τετράγωνο 165), για το οποίο υφίσταται δικαίωμα πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης υπέρ των Δημητρίου Σταυρόπουλου, Άννας Πουλάκου, Γαρυφαλλιάς Πουλάκου και Ειρήνης Σταυροπούλου, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 111596/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 63,03 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 220,00 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 495,371 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 30,6%

γ) Συντελεστής δόμησης: 0,9

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του ανεγερθησομένου κτιρίου: δεκαπέντε μέτρα (15,00 μ.).

ε) Πλάγια απόσταση Δ: τέσσερα μέτρα και πενήντα εκατοστά του μέτρου (4,50 μ.).

στ) Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 111596/1993 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

4. Πριν τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας πρέπει να προσκομισθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία από τους ενδιαφερομένους πιστοποιητικό από το οικείο Υποθηκοφυλακείο για τη σημείωση στη μερίδα των δικαιούχων, του παρόντος διατάγματος καθώς και βεβαίωση από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος,

Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων ότι ακυρώθηκε ο 4835/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 4835/1993 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 31 Δεκεμβρίου 1993

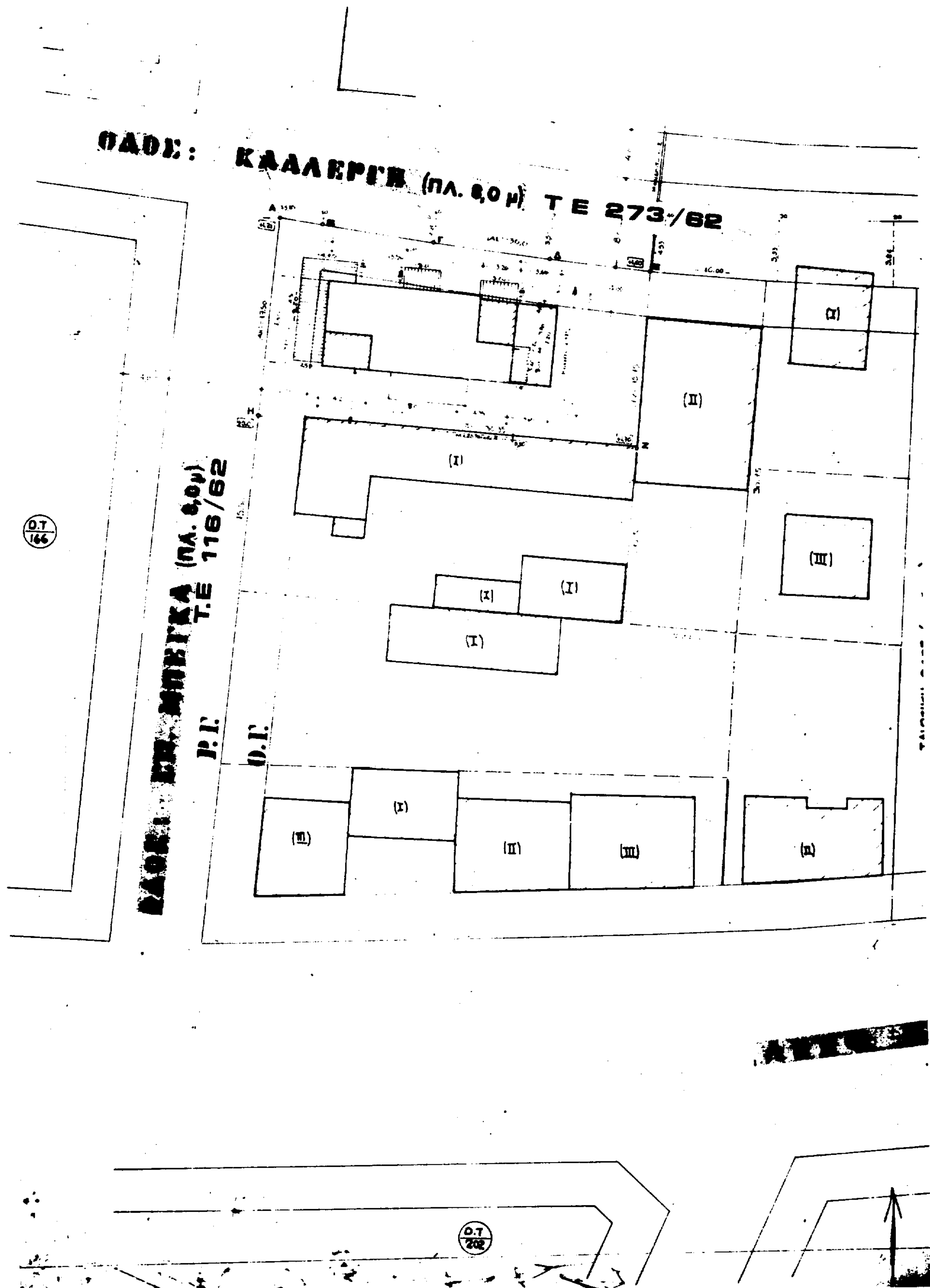
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

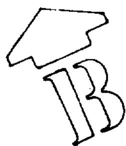
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ


ΟΔΟΣ: ΚΑΛΛΕΡΓΗ (πλ. 8,0 μ) Τ.Ε 273/62
(πλ. 8,0 μ) Τ.Ε 116/62
Ρ.Γ
Ο.Γ
Ο.Τ 166
Ο.Τ 202
(I)
(II)
(III)



Ο.Τ 163

Ρ.Ο

Ο.Γ

(Π) (Γ) (Π) (Γ) (Π) (Π)

(Π)

ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ (πλ 5,0μ)

Ο.Τ 165

(Π) (Π)

Ο. Κ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Ο.Τ 203

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

(I)

(I)

(I)

(I)

(I)

ΟΔΟΣ: Β. ΟΛΓΑΣ

Ο.Τ
169

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚ...

Ε(μορφωσης)=495,39 m^2

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Γ 111596/93
Έγκρισης πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Ηρ.)
23 Δεκεμβ. 1993
Δ/ντής
Γεώ. Αποστολάτος

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΒΑΣΙΛΗ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

εργοδότης	Πουλακου Γ. Γαρυφαλλια & Σταυροπουλος Σ. Δημητρης
εργο	Νεα τετραοροφη οικοδ. επι πυλωτης με υπογειο & δωμα
θεση εργου	Σπ.Μπεγκα 8 & Καλλεργη - Μελισσια Ο.Τ. 165
μελετητης	ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΒΑΣΙΛΗΣ αρχιτεκτονας μηχανικος
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	αριθμος σχεδιου: Α1
κλιμακες σχεδιων	1:200
χρονος μελετης	Ιουνιος 91
θεωρηθηκε	σφραγιδα - υπογραφη

ΟΔΟΣ ΚΑΛΛΕΡΓΗ

ΟΔΟΣ ΣΤ. ΜΠΕΓΙΑ

Α' ΟΡΟΦΟΣ

ΒΕΡΑΝΤΑ

ΒΕΡΑΝΤΑ

ΒΕΡΑΝΤΑ

Α' ΟΡΟΦΟΣ ⇒ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 13.50x7.60+3.20x7.20−1.90x4.20= = 102.60+23.04−7.98= 117.66 Μ²

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ: 4.20x1.90= 7.98 Μ²
ΒΕΡΑΝΤΕΣ 2.50x7.40 + 2.80x0.80 ... 1.80x3.20 = 18.50+2.80+5.76+5.76 = 32.30 Μ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΕΣΤΩΝ: 40,28 Μ²

Γ' ΟΡΟΦΟΣ

ΒΕΡΑΝΤΑ

Γ' ΟΡΟΦΟΣ ⇒ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ 7.60x13.50 ... = 102.60+23.04 ...

Β' ΟΡΟΦΟΣ

ΒΕΡΑΝΤΑ

ΒΕΡΑΝΤΑ

ΒΕΡΑΝΤΑ

ΒΕΡΑΝΤΑ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ

Β' ΟΡΟΦΟΣ ⇒ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: 7.60x13.50+3.20x3.40 = = 102.60+10.88 = 113.48 Μ²

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ: 3.20x3.80= 12.16 Μ²
ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΕΣΤΩΝ: ...

Δ' ΟΡΟΦΟΣ

ΒΕΡΑΝΤΑ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ

Δ' ΟΡΟΦΟΣ: ⇒ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ: 7.60x13.50 ... −4.20x3.40 = 102.60+ ...

ΟΔΟΣ: ΚΑΛΛΕΡΓΗ (ΠΛ. 8,0 μ)

Τ.Ε 273/62

Ρ.Γ

Ο.Γ

ΒΕΡΑΝΤΑ

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΣ ΧΩΡΟΣ

(ΑΕ) = 30,0

(ΕΖ) = 15,35

(ΖΗ) = 30,35

(ΑΗ) = 18,50

34,193

ΟΔΟΣ: [illegible] (ΠΛ. 8,0 μ)

Τ.Ε 116/62

ΟΡΟΦΟΣ

ΒΕΡΑΝΤΑ

ΟΡΟΦΟΣ

ΒΕΡΑΝΤΑ

ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

1.00 ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: [illegible] = 239.006 + 262.315 − 0.50 − 2.75 − 2.23 − 0.45 = 495.371

2.00 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ − ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

2.1.1 ΠΡΟΣΩΠΟ	14.0		10,0
2.1.2 ΒΑΘΟΣ		ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:	ΠΡΟ 9-12-61
2.1.3 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	500		200

Άρα το οικόπεδο (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο [illegible] είναι άρτια

3.00 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

3.1.0 ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (Γ.Ο.Κ/85. 40%

3.1.1 ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΠΤΟΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 0,40 × 495.371 = 198,14 M^2

3.2.0 ΔΟΜΗΣΗ − Σ.Δ = 0.80

α) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ ΟΙΚΟΠ. $E = 0.80 \times 495.371 = 396,296$ M^2

β) ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΑΠΟ ΒΑΡΥΝΟΜΕΝΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΘΗΝΩΝ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΠΛΑΤΑΙΩΝ ΑΡ 15 E_ω = 63.030 M^2

ΣΥΝΟΛΟ 459,326 M^2

3.3.0 ΟΡΟΦΟΙ − ΥΨΗ (Γ.Ο.Κ/85) ΔΕΣ ΙΔΕΑΤΟ ΣΤΕΡΕΟ

3.3.1 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: ΓΙΑ ΣΔ = 0,80 ⇒ 15,0 Μ

3.3.2 ΑΦΕΤΗΡΙΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΥΨΟΥΣ ΚΑΘΕ ΣΗΜΕΙΟ ΤΗΣ ΤΕΛΙΚΑ ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΗΣ ΣΤΑΘΜΗΣ ΤΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ ΠΕΡΙΞ ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΙΔΕΟΥ Σ.Δ. $\Sigma\Delta = 0.80 + \frac{63.03}{495.371} = 0.80 + 0.127 = 0.927 < 1,20$

3.4.0 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

3.4.1 ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Δ = 3.00 + 0.10 × 15.0 = 4.50 Μ

3.5.0 ΠΡΟΕΞΟΧΕΣ − ΕΞΟΧΕΣ

ΕΞΩΣΤΕΣ & ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ < 0.40 × 459,32 = 183,72 M^2

3.6.0 ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΑ

3.7.0 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Ο = 4 × 0.927 + $\frac{2 \times 0.927}{4}$ = 3,708 + 0.463 = 4,171

4.00 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

4.1.0 ΚΑΛΥΨΗ (άρθρο , ΓΟΚ/85)

4.1.1 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ: Κ = 13.50 × 7.60 + (3.20 + 3.60) × 7.20 = 102.60 + 48.96 = 151.56

4.1.2 ΜΗ ΔΟΜΗΘΕΙΣΑ: 198.14 − 151.56 = 46.58 M^2

4.1.3 ΣΥΝΟΛΙΚΗ: 198.14 M^2

4.2.0 ΔΟΜΗΣΗ (άρθρο , ΓΟΚ/85)

4.2.1 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ

Α' ΟΡΟΦΟΣ	ΟΠΩΣ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΦΑΙΝΕΤΑΙ	117.6
Β' ΟΡΟΦΟΣ	»	[illegible]
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	» (ΕΞ ΑΥΤΟΥ 31,515 M^2 ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ)	116,52
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	» (ΕΞ ΑΥΤΟΥ 31,515 M^2 ΑΠΟ ΜΕΤΑΦΟΡΑ Σ.Δ)	111,66 M^2
	ΣΥΝΟΛΟ	459,32

4.2.2 ΜΗ ΔΟΜΗΘΕΙΣΑ 459,326 − 459,32 = 0,00 M^2

4.2.3 ΣΥΝΟΛΙΚΗ 459,32 M^2

4.3.0 ΟΡΟΦΟΙ − ΥΨΗ

4.3.1 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ: (όπου ,Φ' σημείο αφετηρίας μέτρησης υψών)

	ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΥΨΟΣ	ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ ΟΡΟΦΗΣ ΑΠΟ ,Φ'
ΥΠΟΓΕΙΟΥ	3,00	+0,04
PILOTIS	2,45 > 2,40	+2,80
Α' ΟΡΟΦΟΥ	2,74 > 2,40	+5,82
Β' ΟΡΟΦΟΥ	2,74	+8,84
Γ' ΟΡΟΦΟΥ	2,74	+11,86
Δ' ΟΡΟΦΟΥ	2,74	+15,00

4.3.2 ΜΕΓ. ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ:

4.4.0 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

4.4.1 ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

4.5.0 ΠΡΟΕΞΟΧΕΣ − ΕΞΟΧΕΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ & ΕΞΩΣΤΩΝ

Α' ΟΡΟΦΟΣ:	ΟΠΩΣ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΦΑΙΝΕΤΑΙ	40,29
Β' ΟΡΟΦΟΣ	»	48,95
Γ' ΟΡΟΦΟΣ	»	44,68
Δ' ΟΡΟΦΟΣ	»	49,49
		183,56 M^2

ΑΡΑ 183,56 < 183,72 M^2

4.6.0 ΥΨΗ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑΤΩΝ

4.6.1 ΣΤΙΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ

4.6.2 ΣΤΟ ΠΛΑΓΙΟ ΟΡΙΟ

5.00 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΠΔ 1338/81 και 1340/81)

5.1.1 ΖΩΝΗ Β', ΧΡΗΣΗ: ΚΑΤΟΙΚΙΑ — ΘΕΣΕΙΣ: (4)

5.1.2 ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ 461,40

5.1.3 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ: $\frac{459,32}{140}$ = 3,28

5.1.4 ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ: 4 θέσεις για 4 διαμερίσματα [illegible]

5.1.5 ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΤΑΙ:

6.0 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤ. ΟΓΚΟΥ = $\frac{(13.50 \times 7.60 + 3.20 \times 7.20) \times 12.51 + 6.40 \times 3.40 \times 2.20 + (48.95 + 3.30) \times 2.45}{495.371} = \frac{1571.75 + 47.87 + 130.20}{495.371} = \frac{1749.82}{495.371} = 3,53 < 4,171$

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ: ΒΑΣΙΛΗ ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΥ

εργοδότης	Πουλάκου Γ. Γαρυφαλλιά & Σταυρόπουλος Σ. Δημήτρης
έργο	Νέα τετραόροφη οικοδ. επί πυλωτής με υπόγειο & δώμα
θέση έργου	Σπ. Μπέγκα 8 & Καλλέργη − Μελίσσια Ο.Τ. 165
μελετητής	ΣΑΚΕΛΛΑΡΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΒΑΣΙΛΗΣ αρχιτέκτονας μηχανικός
θέμα σχεδίου: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	αριθμός σχεδίου: Α2
κλίμακες σχεδίων	1:100
χρόνος	[illegible]
θεωρήθηκε	σφραγίδα υπογραφή

111596/93

Εγκρίνεται πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Μελισσίων (Ν. Αττικής)

Αθήνα 23 Δεκεμβρίου 1993

Ο Δ/ντής

Αποστ[illegible]